RIXHEIM

Le parc d'Entremont n'attire plus

Le parc d'Entremont, à Rixheim, est un quartier en perte d'attractivité et cela commence sérieusement à inquiéter le maire, Olivier Becht, qui ne s'est pas privé de le dire aux représentants des copropriétaires.

Francis Micodi

Certains habitants du parc d'Entremont, à Rixheim, ont profité de la récente réunion de quartier pour évoquer les « sommes astronomiques » demandées par les différents conseils syndicaux pour rénover le parc immobilier. En effet, beaucoup d'immeubles de ce quartier qui date des années 1970 ne répondent plus aux normes d'isolation et sont de véritables passoires thermiques. Face à ces « pressions », certains propriétaires ont décidé de vendre leur appartement bien en dessous du prix du marché. Cette situation commence sérieusement à inquiéter le maire, Olivier Becht, qui voit d'un mauvais œil la chute du prix au mètre carré dans ce quartier résidentiel où la Ville a tout de même investi plus de 12 millions d'euros depuis 2007.

« À force, la mixité sociale n'existera bientôt plus ici et j'ai peur que le parc d'Entremont ne finisse par ressembler au quartier Île-Napoléon d'il y a dix ans », s'est préoccupé le maire, fustigeant du coup le comportement irresponsable des différents syndicats de copropriétaires et syndics de gestion, « qui n'ont pas su communiquer aux habitants ». Pour lui, plutôt que d'annoncer des chiffres bruts, sans pédagogie, il aurait fallu expliquer les droits de chacun et aller demander des subventions aux organismes compétents.

Rixheim dans vingt ans

Cette vision prospective du quartier a permis au maire d'élargir le débat en proposant au public de réfléchir sur Rixheim dans vingt ans. À l'occasion de l'élaboration du nouveau Plan local d'urbanisme

(PLU), la municipalité souhaite en effet associer les riverains à une réflexion sur le long terme « parce que les décisions d'aujourd'hui n'auront d'impact sur la ville que dans quinze ou vingt ans ». Un débat aux allures de pari sur le futur. qui tente de dessiner le quotidien des citoyens en 2035. Cela va du transport, avec la démocratisation de l'auto partagée, à l'allongement de la durée de vie. Des mutations sociales et démographiques qui auront forcément des impacts sur le nombre de places de parking ou sur la construction de logements adaptés pour les personnes âgées.

Le parc d'Entremont héberge depuis peu un tout nouveau court de tennis. Les couleurs « un peu trop vives, voire criardes » pour certains esthètes de l'architecture ont fait l'objet de railleries. « Laissonsnous un peu de temps pour nous habituer avant de tout repeindre », s'est amusé le maire.

Les travaux de l'école maternelle Schweitzer vont très bientôt démarrer. Un chantier de plus d'un an qui nécessite le transfert des élèves dans des structures modulaires spécialement aménagées à cet effet.



Les travaux de l'école maternelle Schweitzer débuteront au début de l'année.

Photo L'Alsace/F.Mi.