

RIXHEIM

« Le Parc d'Entremont attire encore »

Dans son édition du 8 décembre, *L'Alsace* rendait compte d'échanges tenus dans le cadre d'une réunion publique animée par le maire de Rixheim Olivier Becht dans le quartier d'Entremont. Frédérique Rousset, présidente de l'Association syndicale, et Roland Walliser, président de l'Union des syndicats du Parc d'Entremont, réagissent aux propos rapportés dans cet article, qui ont, écrivent-ils, « *choqué de nombreux résidents et leurs conseillers syndicaux* ». Extraits de leur texte, qu'ils ont intitulé « *Le Parc d'Entremont attire toujours* ».

Un ensemble de 20 copropriétés

« *La grande majorité des résidents apprécie le "bien vivre" de cette "ville dans un parc", voulu à l'époque par François Spoerry, à l'origine du Parc d'Entremont dans les années soixante-dix. Pour les "périurbains" que nous sommes sur un site arboré, aux confins des collines de Rixheim et de Riedisheim à 10 minutes du centre-ville de Mulhouse, où trouver plus agréable que notre Parc d'Entremont ?*

Le Parc d'Entremont est une entité de 20 copropriétés qui ont subi l'érosion naturelle du temps et de ce fait demandent une rénovation répondant aux objectifs de conservation du patrimoine immobilier, d'amélioration du confort de ses résidents et d'économie d'énergie. Dans le but de souscrire à ces impératifs avec efficacité, l'Union des syndicats a organisé, avec une commission dédiée, plusieurs réunions de travail pour établir un fil conducteur. En janvier 2015, elle a défini avec un bureau d'étude thermique un « cahier des charges de rénovation » détaillé comportant un volet obligatoire et des options, ceci afin de garan-

tir une harmonie de l'ensemble immobilier.

Les conseillers syndicaux, bénévoles élus dans chaque copropriété lors des assemblées générales propres à chacune, sont chargés d'assister le syndic dans la bonne gestion de la copropriété, et de l'application du règlement intérieur du Parc. [...] Une première concrétisation a vu le jour avec la rénovation de la résidence Quercy, réalisation citée en février 2013 dans l'article de L'Alsace "Le Parc d'Entremont nouveau" est sur les rails. D'autres projets présentés (La Vanoise, le Verdon) n'ont pas encore recueilli la majorité des suffrages pour être mis en œuvre à ce jour. Ces projets n'ont engendré la vente que de quelques appartements, le Parc subissant comme au niveau national les conséquences de la crise.

« Son attrait pour les jeunes parents »

En dépit de cela, le Parc a gardé son attractivité, pour preuve la rénovation de l'école maternelle accueillant un nombre constant d'enfants (une centaine) et l'école primaire composée de six classes avec un effectif stable de 126 élèves. Les différentes structures créées ces dernières années (crèche, périscolaire, cantine) connaissent un franc succès et démontrent la vitalité du Parc [...]. La Ville et l'intercommunalité, qui ont toujours soutenu le Parc d'Entremont, ont investi ces dernières années plus de 12 millions d'euros dans les infrastructures. Ce ne sont pas les turbulences générées par quelques contestataires permanents qui doivent apporter la suspicion de dégradation quant à la qualité de vie de ce quartier. Bien vivre au Parc d'Entremont est toujours d'actualité ! »