

Rixheim Le projet du futur complexe d'Entremont finalisé

L'avant-projet définitif du bâtiment qui rassemblera, à Entremont, un périscolaire, une crèche et les nouveaux locaux de l'ACPE a été validé. Le chantier devrait démarrer d'ici à la fin de l'année.

« Les futurs usagers, et notamment les représentants des copropriétaires du Parc d'Entremont, ainsi que les commerçants, ont été largement consultés. Au final, on est arrivé à quelque chose qui semble contenter tout le monde. Je pense que ce projet va requalifier ce secteur et revivifier le centre commercial », observe le premier adjoint au maire de Rixheim, Jean-Bernard Forestier, en évoquant le complexe qui réunira sous un même toit un périscolaire, une crèche et de nouveaux locaux pour l'ACPE (l'Association du centre polyvalent d'Entremont), dans le quartier d'Entremont.

18 mois de travaux

L'avant-projet définitif a été validé il y a quelques semaines. C'est maintenant l'heure des appels d'offres et du chantier, d'une durée prévisionnelle d'environ 18 mois, devrait pouvoir démarrer en fin d'année. Le nouveau complexe, sans nom générique pour l'heure, devrait donc être achevé à la fin du premier semestre 2012.

On sait qu'à l'origine du projet, il y a d'abord l'incendie qui a, dans la nuit du 16 au 17 novembre



Le bâtiment (vu ici depuis le parvis du centre commercial) accueillera le périscolaire au rez-de-chaussée, la crèche au 1^{er} étage et l'ACPE au 2^e étage. Document Auger-Rambeaud Architectes/Cyrille Jacques

2007, détruit le centre polyvalent d'Entremont (et endommagé la chapelle attenante, voir en encadré ci-contre). Après ce sinistre, rappelle Jean-Bernard Forestier, la Ville a fait le choix de ne pas reconstruire les locaux de l'ACPE à l'emplacement où ils ont brûlé, mais sur un terrain voisin en contrebas, que les copropriétaires du Parc d'Entremont ont cédé à la commune pour l'euro symbolique.

À la nécessité de reconstruire des locaux pour l'ACPE s'est ajoutée la volonté de la Ville et de la communauté de communes de réaliser une crèche et un périscolaire dans le quartier. « On pensait au départ faire deux bâtiments distincts, mais les architectes ont conclu qu'il serait mieux de construire les trois structures au sein d'un même bâtiment », poursuit l'élu.

Nous avons déjà présenté le projet (L'Alsace du 7 janvier dernier), mais maintenant qu'il a été vali-

dé, en voici les grandes lignes. Le périscolaire pour la maternelle et le primaire, d'une capacité de 150 places, sera installé au rez-de-chaussée, où il s'étendra sur près de 770 m². Sans compter le futur restaurant du périscolaire, dont l'implantation est prévue, elle, dans un local du centre commercial voisin, un volet du projet qui va prendre du retard : « On est en phase d'acquisition du local, mais il y a un contentieux avec le propriétaire », indique M. Forestier.

80 places de parking

La crèche multiaccueil, d'une capacité de 40 places (12 pour les bébés, 14 pour les moyens, 14 pour les grands), occupera le premier étage, avec 665 m². L'ACPE, quant à elle, disposera pour les multiples activités qu'elle propose (loisirs, sport, détente, éducatif, etc.) de près de 500 m² au deuxième étage, « avec une grande salle de 100 m², trois salles d'activités, une salle de réunion... Il y aura aussi une cuisine, ou plus exactement un "office-traiteur", qui permettra de préparer jusqu'à 100 repas », détaille le premier adjoint, en précisant que ces équipements pourront être loués à d'autres pour des repas ou manifestations festives.

En matière de parking, 40 emplacements sont prévus en souterrain, destinés en priorité au

personnel. Et 40 autres emplacements seront aménagés en extérieur, en trois plateaux. Et à la demande des commerçants, « deux rampes supplémentaires ont été ajoutées au projet initial pour relier les deux premiers plateaux de parking au parvis du centre commercial », précise l'architecte Dominique Rambeaud, du cabinet colmarien Auger-Rambeaud, à qui a été confié le projet. On notera encore qu'une dizaine de places de stationnement en dépose-minute ont été prévues pour les parents qui amèneront leurs enfants à la crèche, au périscolaire ou aux activités de l'ACPE. Jean-Bernard Forestier précise enfin que, pendant les travaux, l'accès au chantier se fera le plus longtemps possible par l'arrière de la chapelle, « pour laisser au maximum les parkings existant fonctionnels ».

François Fuchs

8 millions

Le projet global représente un coût de près de 8 millions d'euros (M€) : 2 M€ à la charge de la Ville de Rixheim et 6 M€ à la charge de la communauté de communes (la MZA a repris le flambeau et gèrera la crèche et le périscolaire, mais l'investissement avait été provisionné par la CCIN).

Redonner une identité à la chapelle Saint-Benoît

Dans l'incendie qui a détruit le centre polyvalent d'Entremont, à Rixheim, la chapelle Saint-Benoît adjacente avait souffert. « Tout un pignon et une partie du toit ont brûlé », rappelle le premier adjoint au maire Jean-Bernard Forestier. Si les restes du centre géré par l'ACPE ont été rasés, la chapelle a pu être remise en état et reprendre vie, privée de son ancien voisin. Mais à l'heure où, en contrebas, le démarrage du chantier de l'immeuble qui accueillera les nouveaux locaux de l'ACPE se rapproche (lire ci-contre), le petit édifice religieux d'Entremont se prépare à changer de visage : il va faire l'objet d'une restructuration en profondeur, un projet que la Ville et le conseil de fabrique ont confié au cabinet d'architecture Claudine Bader de Riedisheim.

Un auvent d'entrée

« Cette chapelle faisait partie d'un ensemble beaucoup plus grand. L'objectif est de redonner une identité à ce bâtiment pour qu'il se suffise à lui-même », explique Claudine Bass-Bader. « On va donner aux façades une expression résolument contemporaine et on va redonner une proportion au volume de toiture, une toiture qui sera entièrement remplacée », poursuit l'architecte. Au niveau de l'entrée, un auvent étendu orienté en direction de la croix verra le jour. « Ça va permettre aux paroissiens d'échanger à l'ex-

térieur même s'il pleut ou s'il y a beaucoup de soleil », commente Claudine Bass-Bader.

Autres objectifs du projet, complète-t-elle : « Améliorer la performance thermique du bâtiment et améliorer la qualité de la lumière à l'intérieur de la chapelle ». Dans cette dernière optique, le pignon nord (celui du côté du centre commercial) sera percé d'une fenêtre. L'architecte précise enfin que le tout a été pensé en lien avec le projet du complexe (crèche, périscolaire et ACPE) qui verra le jour en contrebas.

Une souscription envisagée

Coût prévisionnel de cette restructuration de la chapelle : près de 190 000 €. Pour contribuer au financement de l'opération, le conseil de fabrique envisage de lancer une souscription auprès des paroissiens et, au-delà, à l'échelle de la communauté de paroisses, indique Roland Walliser, membre du conseil de fabrique.

Le chantier devrait démarrer dès la fin de l'été et durer environ six mois, annonce Jean-Bernard Forestier. Pendant ces travaux, la chapelle Saint-Benoît sera bien sûr fermée et les paroissiens seront invités à participer aux offices dans les autres églises de la communauté de paroisses.

F.F.



La chapelle d'Entremont va faire l'objet d'un lifting en profondeur. Photo Jean-Paul Domb

Basse consommation

Isolation très soignée, orientation de nombreuses salles vers le sud, ventilation double flux avec récupération de chaleur, photovoltaïque (100 m² de panneaux)... Le futur complexe sera un bâtiment basse consommation (L'Alsace du 7 janvier). « On a fait une simulation thermique dynamique, il apparaît qu'on est même en dessous du seuil d'un bâtiment basse consommation », précise l'architecte Dominique Rambeaud.

En bref

Intercommunalité

Le comité-directeur du syndicat intercommunal d'alimentation en eau potable de Baldersheim, Battenheim et Ruelisheim se réunira aujourd'hui, mercredi 30 juin, à 15 h 15 à la mairie de Baldersheim.

Ordre du jour : rapport annuel 2010 sur le prix et la qualité du service public de l'eau potable (exercice 2009) ; conclusion d'une convention avec le Syndicat d'assainissement de Baldersheim et Battenheim pour la facturation des prestations assainissement ; autorisation de signature d'un avenant au marché de travaux pour le renouvellement de conduite AEP rue des Champs à Battenheim ; approbation d'une convention de transaction dans le cadre des travaux de renouvellement d'une conduite AEP rue de Sausheim à Baldersheim ; demande de remise sur facture d'eau et divers.

Kingersheim

La Ville de Kingersheim organise à nouveau un concours Maisons et balcons fleuris ouvert à l'ensemble des habitants de la commune et basé sur la qualité de la décoration florale. La date de passage du jury, composé de deux membres de la commission pour une ville agréable et durable et de trois jardiniers de communes avoisinantes (Richwiller, Wittenheim et Pulversheim), est fixée au mardi 6 juillet à 8 h devant la mairie de Kingersheim. Le jury sillonnera les rues de la ville tout au long de la matinée.

La résidence Apalib/Les Dahlias

propose différentes activités en juillet à ses résidents et aux retraités

Tous les lundis : jeux de société à 14 h.

Tous les mardis : fabrication de décoration à 14 h.

Tous les jeudis : restaurant à 12 h.

Tous les vendredis : gymnastique de 10 h à 11 h.

Samedi 10 juillet : barbecue familial.

Mercredi 21 juillet : club mémoire à 14 h.

Mercredis 7 et 28 juillet : sortie promenade à 14 h.

Pour tout renseignement, contacter Christine Kuntzmann, la gérante-animatrice au 03.89.53.89.86.

Dans le cadre d'un commerce ambulatoire de vente de poulet rôti à emporter par Waihid Mimèche, ce dernier est autorisé à stationner son véhicule de commerce à proximité de l'entrée Tival, 2 place de la Réunion, le long de l'immeuble situé au n° 2 de la rue d'Illzach. Il est autorisé à exercer son commerce lundi de 8 h à 14 h et de 16 h à 22 h, mardi de 16 h à 22 h, mercredi de 16 h à 22 h, jeudi de 8 h à 14 h et de 16 h à 22 h.

Riedisheim

Le Caf'Estival aura lieu le dimanche 4 juillet de 14 h 30 à 18 h au Cité Hof, rue du Maréchal-Foch. Au programme : 15 h Celtic Ried's Piepers (musique écossaise) ; 16 h : Les Esperluettes (chanson française) ; 17 h Symphonik (world, soul). Comme à chaque édition, repli à la Maison jaune en cas de pluie.

Pétanque

Mulhouse : concours amical du pétanque club Mulhouse rue du Tarn en doublettes formées dimanche 11 juillet à partir de 14 h 30 sur le terrain boisé de la rue du Tarn. Inscription sur place à partir de 13 h. Engagement : 10€ la doublette. Buvette et petite restauration sur place. Responsable du concours : Franco Giuffrè

Sausheim : le pétanque-club de Sausheim organisera deux concours de pétanque propagande en doublette ouvert à tous, panache autorisé, au boulodrome de l'Étang, route de l'Île-Napoléon à Sausheim. Le concours nocturne en doublette aura lieu vendredi 2 juillet, début des parties 19 h. Inscriptions sur place à partir de 17 h ou par téléphone au 03.89.66.17.57. jusqu'à 18 h 30.

Le concours en doublette, doté du challenge Paulo De Gruttola, se déroulera samedi 3 juillet. Début

des parties à 15 h. Inscriptions sur place à partir de 13 h 30 ou par téléphone au 03.89.66.17.57. jusqu'à 14 h 45.

Arboriculture

Didenheim : l'association Arbo Nature Mulhouse et environs propose à toutes les personnes intéressées une démonstration de taille en vert, le samedi 3 juillet à 9 h, au verger des associations Saint-Gall, 15 rue des Carrières à Didenheim.

Feu de la Saint-Jean

Feldkirch : le feu de la Saint-Jean, initialement prévu le 3 juillet par le FC Feldkirch, est reporté au samedi 10 juillet.

Grepeltturnier

Feldkirch : grepeltturnier du FC Feldkirch dimanche 11 juillet.

SOLDES

CAMPUS

L'Élégance pour l'homme

5, rue des Bouchers - Mulhouse - 03 89 56 07 94

Bassin potassique

L'association Revivre Bassin potassique et environs organise une réunion d'accueil, d'écoute, et d'informations destinée à toute personne confrontée à un problème d'alcool jeudi 1^{er} juillet à partir de 20 h à la Maison des associa-

tions, place Belle-au-Bois-Dormant Cité Rossalmen à Staffelfelden

Pour tout renseignement : Michel : 03.89.55.42.06 Maurice : 03.89.55.25.06 Wladeck : 03.89.75.55.38.

A PARTIR DU 30 JUIN

SUPER SOLDES

JUSQU'À

-60%

Sur le prêt-à-porter et les vêtements techniques en magasin

GRANDE VENTE à prix exceptionnels sous chapiteau

SPECK SPORTS

BITSCHWILLER-LÈS-THANN - 03 89 37 09 07

www.speck-sports.com