

**PROCES VERBAL**  
**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE SUPPLEMENTAIRE**  
**DE L'UNION DES SYNDICATS**  
**Du jeudi 13 Décembre 2018**

JD      MN      SPOA      JA

Les membres de l'Union des Syndicats de l'Ensemble Immobilier du Parc d'Entremont se sont réunis en Assemblée Générale SUPPLEMENTAIRE à la salle dénommée L' AGORA sise 13 rue des Peupliers – 68170 RIXHEIM sur convocation leur ayant été adressée par leur représentant.

Il est constaté d'après la feuille de présence que les syndicats présents ou représentés détiennent ensemble 92 348 / 92 348 tantièmes soit 21 syndicats sur 21.

Les copropriétaires dont les noms suivent présents ou valablement représentés :

SDC CENTRE COMMERCIAL (2057) représenté par M. SCHERRER et Madame CLAR,  
 SDC L HORIZON (4398) représenté par M. AMOS, M. SCHENE,  
 SDC LA CLAIRIERE (4088) représenté par Mme BAECHEL, Madame HURST, M. MAURAGE, M. RUFF.  
 SDC LES SAVINES I (2163) représenté par M. KUENY,  
 SDC LES SAVINES II (2878) représenté par Mme HUEBER, Mme OESTERLE, M. MISSLIN, M. HABIB, Mme KIRCHHOFFER.  
 SDC LES SAVINES III (1070) représenté par M. WALLISER ayant tout pouvoir donné par Mme JOHNER,  
 MAISONS INDIVIDUELLES (5047) représenté par M. KIEFFER, M. WALLISER ayant tout pouvoir donné par M. MUTH.  
 SDC Z1A Entremont (6668) représenté par Mme FURST, Mme ROUSSET, M. NYREK.  
 SYND. COPROP. RESIDENCE PANORAMA (2639) représenté par M. MARSCHALL, Madame ARNOLD.  
 SYND. COPROP. RESIDENCE HERMITAGE (4022) représenté par M. GAGNARD,  
 SYNDIC 0071 ENTREMONT R (5296) représenté par M. GRANGER,  
 SYNDIC 0072 ENTREMONT S (5349) M. ELARBI, M. SPARKS.  
 SYNDIC 0073 ENTREMONT GARAGES (648) représenté par M. AL YAFI,  
 SYNDIC. COPROP. ENTREMONT DB (6062) représenté par M. WALLISER ayant tout pouvoir donné par M. GHERARDI, Madame REMOND, Madame SPIESER.  
 SYNDIC. COPROP. ENTREMONT GH (4482) représenté par Madame BOHRER, M. AL OS  
 SYNDIC. COPROP. ENTREMONT KO (5441) représenté par Mme SCHNEIDER, M. BASANCON.  
 SYNDIC. COPROP. ENTREMONT LP (6593) Mme BAUMANN, Mme BAUMANN ayant tout pouvoir donné par Mme RASSER, M. BOOS, M. BICHET.  
 SYNDIC. COPROP. ENTREMONT R123 (6336) représenté par M. FROMAGEAT, M. REBISCHUNG, M. COLLIGNON.  
 SDC Z2-Z3 (5074) représenté par M. WALLISER, M. ESCHER, M. REUILLE, M. OFFERLE, M. DISCHLER, M. BIERMANN.  
 SYNDIC ENTREMONT EC (7091) Madame KAUFFMANN,  
 SYNDIC ENTREMONT IF (4948) représenté par Monsieur MOSER, Madame COMTE, Madame FLEITH,

Les syndicats dont les noms suivent sont absents et non représentés : Néant

#### 1) Désignation du bureau.

- Pour remplir les fonctions de président de séance l'assemblée générale élit Monsieur MARSCHALL candidat au poste.

Votes contre : 0 représentant soit 0 tantièmes / 92 348 tantièmes.

Abstention : 0 représentant soit 0 tantièmes / 92 348 tantièmes

Votes pour : 21 représentants soit 92 348 tantièmes / 92 348 tantièmes.

Ont voté pour : SDC CENTRE COMMERCIAL (2057), SDC L HORIZON (4398), SDC LA CLAIRIERE (4088), SDC LES SAVINES I (2163), SDC LES SAVINES II (2878), SDC LES SAVINES III (1070), MAISONS INDIVIDUELLES (5047), SDC Z1A Entremont (6668), SYND. COPROP. RESIDENCE PANORAMA (2639), SYND. COPROP. RESIDENCE HERMITAGE (4022), SYNDIC 0071 ENTREMONT R (5296), SYNDIC 0072 ENTREMONT S (5349), SYNDIC 0073 ENTREMONT GARAGES (648), SYNDIC. COPROP. ENTREMONT DB (6062), SYNDIC. COPROP. ENTREMONT GH (4482), SYNDIC. COPROP. ENTREMONT KO (5441), SYNDIC. COPROP. ENTREMONT LP (6593), SYNDIC. COPROP. ENTREMONT R123 (6336), SDC Z2-Z3 (5074), SYNDIC ENTREMONT EC (7091), SYNDIC ENTREMONT IF (4948),

- Pour remplir les fonctions de scrutateur de séance l'assemblée générale élit Monsieur AL YAFI et Madame MARCHAL candidat au poste.

Votes contre : 0 représentant soit 0 tantièmes / 92 348 tantièmes.

Abstention : 0 représentant soit 0 tantièmes / 92 348 tantièmes.

Votes pour : 21 représentants soit 92 348 tantièmes / 92 348 tantièmes.

vd J.M. S/MG JA

Ont voté pour :SDC CENTRE COMMERCIAL (2057),SDC L HORIZON (4398), SDC LA CLAIRIERE (4088), SDC LES SAVINES I (2163), SDC LES SAVINES II (2876),SDC LES SAVINES III (1070), MAISONS INDIVIDUELLES (5047), SDC Z1A Entremont (6688),SYND COPROP RESIDENCE PANORAMA (2639), SYND. COPROP.RESIDENCE HERMITAGE (4022), SYNDIC 0071 ENTREMONT R (5296), SYNDIC 0072 ENTREMONT S (5349),SYNDIC 0073 ENTREMONT GARAGES (648), SYNDIC. COPROP. ENTREMONT DB (6062),SYNDIC. COPROP. ENTREMONT GH (4482), SYNDIC. COPROP. ENTREMONT KO (5441), SYNDIC COPROP. ENTREMONT LP (6593),SYNDIC. COPROP. ENTREMONT R123 (6336),SDC Z2-Z3 (5074),SYNDIC ENTREMONT EC (7091),SYNDIC ENTREMONT IF (4948),

- Pour remplir les fonctions de secrétaire de séance l'assemblée générale élit CITYA ETIGE LOGEMENT valablement représenté par Madame DUSS et Monsieur EICHENLAUB

**Votes contre** : 0 représentant soit 0 tantièmes / 92 348 tantièmes

**Abstention** : 0 représentant soit 0 tantièmes / 92 348 tantièmes.

**Votes pour** : 21 représentants soit 92 348 tantièmes / 92 348 tantièmes.

Ont voté pour :SDC CENTRE COMMERCIAL (2057),SDC L HORIZON (4398), SDC LA CLAIRIERE (4088), SDC LES SAVINES I (2163), SDC LES SAVINES II (2876),SDC LES SAVINES III (1070), MAISONS INDIVIDUELLES (5047), SDC Z1A Entremont (6688),SYND. COPROP. RESIDENCE PANORAMA (2639), SYND. COPROP.RESIDENCE HERMITAGE (4022), SYNDIC 0071 ENTREMONT R (5296), SYNDIC 0072 ENTREMONT S (5349),SYNDIC 0073 ENTREMONT GARAGES (648), SYNDIC. COPROP. ENTREMONT DB (6062),SYNDIC. COPROP. ENTREMONT GH (4482), SYNDIC COPROP. ENTREMONT KO (5441), SYNDIC. COPROP. ENTREMONT LP (6593),SYNDIC. COPROP. ENTREMONT R123 (6336),SDC Z2-Z3 (5074),SYNDIC ENTREMONT EC (7091),SYNDIC ENTREMONT IF (4948),

Le président de séance, Monsieur MARSCHALL prend la parole afin d'exposer le motif de la demande de destitution.

Monsieur WALLISER en sa qualité de Président de l'Union prend la parole afin de donner sa démission à effet immédiat en précisant qu'aucun vote visant la destitution n'aurait lieu.

Bien qu'avant donné sa démission Monsieur WALLISER demande que le motif soit acté dans le procès verbal.

Afin de satisfaire à la demande Monsieur WALLISER les motifs suivants ont été formulés, savoir :

- Assignation de l'ASL au tribunal par Roland Walliser, en totale déloyauté envers les autres membres de l'ASL avec qui il avait partagé la préparation de l'AG en question qu'il conteste,
- Démissions successives des trois derniers Présidents de l'ASL, régulièrement court-circuités dans leurs fonctions par Roland Walliser
- Démission en 2017 du Vice Président de l'Union, Patrice NYREK,
- Attitude autoritaire permanente compromettant le travail et la collaboration des représentants des copropriétés engagés dans les instances du Parc d'Entremont

## 2) Révocation du Président de l'Union des Syndicats du Parc d'Entremont

Les sociétaires valablement élus de l'Union des syndicats sont sollicités à la majorité requise par les Statuts (demande du quart des voix des syndicats) la convocation d'une assemblée générale supplémentaire portant révocation du Président de l'Union en place.

La présente résolution compte tenu de la démission préalable de Monsieur WALLISER n'a pas fait l'objet d'un vote.

## 3) Désignation du Président de l'Union des Syndicats.

Sont candidats :

- M. NYREK

Pour remplir les fonctions de Président de l'union des Syndicats, l'assemblée générale élit : M. NYREK pour la durée du mandat restant à courir par suite de la démission du Président actuel.

**Votes contre** : 3 représentants soit 14 012 tantièmes / 92 348 tantièmes.

Ont voté contre :  
SDC Z2-Z3 (5074),  
SDC ENTREMONT DB (6062),  
SDC LES SAVINES II (2876).

**Abstention** : 5 représentants soit 25 313 tantièmes / 92 348 tantièmes.

Se sont abstenus :  
MAISONS INDIVIDUELLES (5047),  
SDC CENTRE COMMERCIAL (2057).

SYNDIC. COPROP. ENTREMONT LP (6593),  
SDC Z1A Entremont (6668),  
SYNDIC ENTREMONT IF (4948).

**Votes pour :** 13 représentants soit 53 023 tantièmes / 92 348 tantièmes.

**Ont voté pour :**

SDC L HORIZON (4398), SDC LA CLAIRIERE (4088), SDC LES SAVINES I (2163), SDC LES SAVINES III (1070), SYND. COPROP. RESIDENCE PANORAMA (2639), SYND. COPROP. RESIDENCE HERMITAGE (4022), SYNDIC 0071 ENTREMONT R (5296), SYNDIC 0072 ENTREMONT S (5349), SYNDIC 0073 ENTREMONT GARAGES (648), SYNDIC. COPROP. ENTREMONT GH (4482), SYNDIC. COPROP. ENTREMONT KO (5441), SYNDIC. COPROP. ENTREMONT R123 (6336), SYNDIC ENTREMONT EC (7091),

**4) Désignation du Vice-Président de l'Union des Syndicats.**

Sont candidats :

- Monsieur MARSCHALL

Pour remplir les fonctions de Vice-Président de l'union des Syndicats, l'assemblée générale élit Monsieur MARSCHALL pour la durée du mandat restant à courir par suite de la révocation du Président actuel.

**Votes contre :** 2 représentants soit 7 950 tantièmes / 92 348 tantièmes.

**Ont voté contre :**

SDC Z2-Z3 (5074), SDC LES SAVINES II (2876),

**Abstention :** 6 représentants soit 31 375 tantièmes / 92 348 tantièmes.

**Se sont abstenus :**

MAISONS INDIVIDUELLES (5047), SDC CENTRE COMMERCIAL (2057), SYNDIC. COPROP. ENTREMONT LP (6593), SDC Z1A Entremont (6668), SYNDIC ENTREMONT IF (4948), SDC ENTREMONT DB (6062),

**Votes pour :** 13 représentants soit 53 023 tantièmes / 92 348 tantièmes.

**Ont voté pour :** SDC L HORIZON (4398), SDC LA CLAIRIERE (4088), SDC LES SAVINES I (2163), SDC LES SAVINES III (1070), SYND. COPROP. RESIDENCE PANORAMA (2639), SYND. COPROP. RESIDENCE HERMITAGE (4022), SYNDIC 0071 ENTREMONT R (5296), SYNDIC 0072 ENTREMONT S (5349), SYNDIC 0073 ENTREMONT GARAGES (648), SYNDIC. COPROP. ENTREMONT GH (4482), SYNDIC. COPROP. ENTREMONT KO (5441), SYNDIC. COPROP. ENTREMONT R123 (6336), SYNDIC ENTREMONT EC (7091),

\*\*\*\*\*

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à : 18h12

Président(e) de séance,



CITYA ETIGE LOGEMENT

Secrétaire de séance,

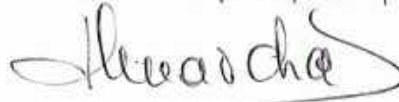
*Dr. Salenka*

*Plo*



scrutateur,

MARSCHALL H.



*Alyafi*



*vd*

*SMA*